

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-91/25
Vareš, 27.03. 2025. godine**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 22. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 5. sjednici održanoj 27.03. 2025. godine, d o n o s i

O D L U K U
o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom
radi oblikovanja građevinske čestice

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja putem neposredne pogodbe Rizvanović (Ahmed) Muharemu, adresa: Dabravine b.b., Vareš, nekretnine označene kao k.č. broj 233/5 zv.Dabravine, Pašnjak 1.klase, površine 132 m², upisana u zk.uložak broj: 167 KO Dabravine i posjedovni list broj 103 KO Dabravine, vlasništvo i posjed Općine Vareš sa 1/1 dijela, radi oblikovanja građevinske čestice.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Vareš zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa kupcem Rizvanović (Ahmed) Muharemom, adresa: Dabravine b.b., Vareš.

Član 3.

Procijenjena tržišna vrijednost zemljišta, utvrđena na osnovu Nalaza i mišljenja ovlaštenog stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva je 33 KM/m², što ukupno za površinu od 132 m² iznosi: **4.356,00 KM** (slovima: **četiri hiljade tri stotine pedeset šest KM**).

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove postupka, zaključivanje ugovora, troškove provođenja ugovora i porez na promet snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.



**PREDSEDavajući
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Muharem Rizvanović
Malik Rizvanović

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 28.03. 2025. godine.



OPĆINSKI NAČELNIK
Zdravko Marošević
Zdravko Marošević

DOSTAVLJENO:

- 1 x Rizvanović Muharem,
Adresa: Dabravine b.b., Vareš
- 1 x Općinsko pravobranilaštvo,
- 1 x Općinski načelnik,
- 1 x Služba za prostorno uređenje Općine Vareš,
- 1 x a.a.